

II SOPIMUS KESKUSPUHDISTAMOHANKKEEN RAHOITUKSESTA JA VAKUUKSISTA

1. Sopijapuolet

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Tampere")

(y-tunnus 0211675-2)

PL 765

33101 Tampere

ja

Lempäälän kunta (jäljempänä: "Kunta")

Y-tunnus 0150783-1

PL 36

37501 Lempäälä

Sopijapuolet jäljempänä yhdessä "Sopijapuolet" ja kumpikin erikseen "Sopijapuoli"

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämä sopimus (jäljempänä: "Sopimus") liittyy Keskuspuhdistamo-hankkeeseen, jossa Tampere yhdessä Ylöjärven Vesi Oy:n, Kangasalan kaupungin sekä Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kuntien (jäljempänä yhdessä: "Osakkeenomistajat" ja kukin erikseen "Osakkeenomistaja") kanssa on perustanut Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy -nimisen yhtiön (y-tunnus 0211477-3, jäljempänä: "Keskuspuhdistamo"). Keskuspuhdistamon tarkoituksena on käsitellä Osakkeenomistajien jätevedet tulevana vuosikymmeninä.

Osakkeenomistajat ovat merkinneet Keskuspuhdistamon osakkeita seuraavasti (jäljempänä: "Omistusosuudet"):

	Osakkeita (kpl)	Omistus %
Tampereen kaupunki	712 000	71,20 %
Ylöjärven Vesi Oy (Ylöjärven kaupunki)	85 300	8,53 %
Kangasalan kaupunki	76 500	7,65 %
Lempäälän kunta	71 100	7,11 %
Pirkkalan kunta	50 500	5,05 %
Vesilahden kunta	4 600	0,46 %
Yhteensä	1 000 000	100,00 %

Hankkeen rahoittaminen edellyttää myös vieraan pääoman ehtoista rahoittamista. Hankkeen kokonaisrahoitustarpeeksi oli arvioitu ennen urakoiden kilpailuttamista noin 310 miljoonaa euroa. Tästä vieraan pääoman osuudeksi oli arvioitu 274 miljoonaa euroa. Tämän rahoituksen osalta on tehty Osapuolten välillä voimassa oleva sopimus.

Hankkeen edetessä on rahoitustarve muuttunut ja kasvanut siten, että Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:llä on tarve nostaa 34,0 miljoonaa euroa lisää lainarahoitusta.

Keskuspuhdistamon vieraan pääoman ehtoiset rahoittajat edellyttävät 34,0 miljoonan euron lisärahoituksen vakuudeksi Tampereen omavelkaista takausta. Vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen ja siihen liittyvien korkokustannusten johdosta lainakorkojen suojaaminen on välttämätöntä. Tähän liittyen Keskuspuhdistamo tulee solmimaan myös koronvaihtosopimuksia.

Koska Keskuspuhdistamon puolesta annettu takaus vieraan pääoman ehtoiselle rahoitukselle sekä mahdollinen takaus korkosuojaukseen liittyvälle yleissopimukselle tullaan antamaan yksin Tampereen nimissä (jäljempänä: "Tampereen Antamat Takaukset"), sitoutuvat muut Osakkeenomistajat kukin antamaan Tampereelle Omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa vastatakauksen (jäljempänä: "Vastatakaus").

Tampereen kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 10.06.2024 § 91 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille, jossa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 34,0 milj. euron lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä.

Tampereen Antamiin Takauksiin liittyen Tampere ja Keskuspuhdistamo tulevat sopimaan Keskuspuhdistamon omavelkaiselle takaukselle maksamasta 0,3 prosentin takausprovisiosta (jäljempänä: "Takauprovisio"). Keskuspuhdistamo tulee antamaan Tampereen Antaman Takauksen vakuudeksi myös yleispanntaussopimuksella yritys kiinnityksen (2024/002197K) 40,8 miljoonan euron panttivelkakirjalla (jäljempänä: "Yrityskiinnitys").

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Vastatakauksen ehdoista sekä Takauprovisioon ja Yrityskiinnityksen jakamisesta Osakkeenomistajien kesken Omistusosuuksien mukaisessa suhteessa seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- (i) Osakkeenomistajat (paitsi Ylöjärven Vesi Oy:n puolesta Ylöjärven kaupunki) antavat Tampereelle Vastatakauksen, jonka määrä on suhteessa Osakkeenomistajan Omistusosuuteen.
- (ii) Tampere tilittää kullekin Osakkeenomistajalle (paitsi Ylöjärven Vesi Oy:n sijasta Ylöjärven kaupungille) tämän Omistusosuutta vastaavan määrän Keskuspuhdistamolta perimästään Takauprovisiosta.
- (iii) Tampere sitoutuu Yrityskiinnitystä mahdollisesti realisoitaessa suorittamaan muille Osakkeenomistajille (paitsi Ylöjärven Vesi Oy:n sijasta Ylöjärven kaupungille) heidän Omistusosuuttaan vastaavan osuuden Yrityskiinnityksestä.

3. Sopimusehdot

Tämän Sopimuksen allekirjoituksella:

1. Kunta sitoutuu Tamperetta kohtaan 2.417.400,00 euron omavelkaiseen Vastatakaukseen Tampereen Antamiin Takauksiin liittyvistä vastuista ja velvoitteista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Ylöjärven kaupunki sitoutuu Ylöjärven Vesi Oy:n puolesta tässä tarkoitettuun omavelkaiseen Vastatakaukseen (Ylöjärven kaupunginvaltuusto 9.9.2024 § 66 367/02.05.06/2024).

2. Tampere sitoutuu tilittämään Kunnalle tämän Omistusosuutta vastaavan määrän eli 7,11 prosenttia Keskuspuhdistamolta perimästään, Tampereen Antamiin Takauksiin liittyvistä Takausprovisioista. Tilitys suoritetaan vuosittain jälkikäteen.
3. Yrityskiinnitystä realisoitaessa Tampere sitoutuu tilittämään Kunnalle tämän Omistusosuuttaan vastaavan osuuden eli 7,11 prosenttia Yrityskiinnityksen perusteella saamansa suorituksen arvosta.
4. Mikäli Sopimuksen voimassaoloaikana ilmenee muita velvoitteita, jotka perustuvat olennaisesti Sopimuksen tausta ja tarkoitus -kohdassa kuvattuun järjestelyyn, sitoutuvat Sopijapuolet vilpittömässä mielessä neuvottelemaan Sopimuksen täydentämisestä tässä Sopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti ja perustuen Osakkeenomistajien Omistusosuuksiin.
5. Sopimus astuu voimaan, kun Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
6. Sopimus on voimassa määräaikaisesti niin kauan kuin Sopimuksessa sovittu Keskuspuhdistamon rahoituskokonaisuus ja Tampereen Antamat Velvoitteet ovat voimassa. Sopimusta ei voi irtisanoa päättymään tätä aiemmin.
7. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
8. Sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään sopimaan Sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovintoon, ratkaistaan Sopimukseen liittyvät riidat Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
9. Tämän Sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Aika, paikka ja allekirjoitukset:

Tampereella [•]. päivänä [•]kuuta 2025,

Juha Yli-Rajala
konsernijohtaja
Tampereen kaupunki

_____ [•]

_____ [•]

[•]lla [•]. päivänä [•]kuuta 2025,

[•]
[•]

[•]
[•]